



CONTRATTO DI ORMEGGIO/SOSTA INVERNALE DI IMBARCAZIONE DA DIPORTO

L'anno.....addi.....del mese di..... fra le parti Pontile Walter di Peri Walter nato a Taormina il 02/12/1970 ed ivi residente in via Bruderi n°10, p.iva 02136790835 C.F PREWTR70T02L042J

E

Il Sig./DittaNato aIl
Residente in Prov.....Via Tel.
C.F P.iva Mail
Documento di riconoscimento.....Patente Nautica.....

PREMESSO

- che la Ditta Pontile Walter di Peri Walter è concessionaria dell'area demaniale marittima costituente N°359/2014.

- che il predetto approdo turistico è dotato di pontili destinati all'ormeggio di imbarcazioni da diporto, che vengono assegnati sulla base di rapporti contrattuali individuali nel rispetto delle condizioni generali e con le prescrizioni di cui al Regolamento contenente le norme relative all'esercizio ed all'uso dell'approdo turistico;

- che la Ditta Pontile Walter di Peri Walter, dispone di un Capannone per il ricovero invernale delle imbarcazioni;

che il Signor/ra Proprietario/utilizzatore dell'imbarcazione denominata.....

modello cantiere iscritta al n. dei R.I.D di

tipo Dimensioni Lung..... Larg..... Colore barca

Ha richiesto l'assegnazione di un posto barca per la predetta imbarcazione;

tutto ciò premesso, si conviene quanto segue

1. La premessa antiestesa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. L'utente dichiara di aver letto il Regolamento del Pontile Ditta Peri Walter di Giardini Naxos, allegato al presente contratto, e di

accettarlo in tutte le sue

parti, senza nessuna esclusione e senza nessuna condizione e riserva.

3. La Ditta Pontile Walter di Peri Walter (di seguito "Ditta" concede in godimento al

Signor_____

di seguito "Utente") il posto barca di Categoria fino a **Metri**..... **Distinto con il n°**.....

lato.....

4. L'utente dichiara di aver preso visione del suddetto posto barca e di accettarlo in ogni sua caratteristica. L'utente si impegna a rispettare tutte le norme marinesche in materia di ormeggio con particolare riguardo all'impiego di adeguati parabordi, per quanto riguarda l'ormeggio estivo, mentre per quel concerne la sosta invernale accetta le condizioni del sito di ricovero dei natanti, nello stato di fatto in cui si trova. Nel caso in cui l'utente acquisti una nuova imbarcazione durante il periodo di validità del contratto si applicherà l'art. 6 del Regolamento.

5. Il contratto avrà la durata dal _____ al _____. Per i nuovi utenti o nuove imbarcazioni il contratto avrà validità dal giorno

della sottoscrizione al _____

6. Annualmente l'utente dovrà effettuare, entro e non oltre il 31 Gennaio, il pagamento della tariffa fissata dalla Società; l'utente non interessato al rinnovo annuale potrà rinunciare dando comunicazione scritta alla Società entro il 15 Dicembre dell'anno precedente a quello di riferimento. In mancanza di rinnovo entro il termine indicato, il posto di ormeggio si considererà libero e pertanto la Ditta potrà impegnarlo e concederlo a terzi.

7. Il canone annuo convenuto tra le parti, per l'annualità _____ è di € _____ I VA compresa da

corrispondersi :.....

- in due rate uguali (senza sconto): l'acconto alla sottoscrizione del contratto e il saldo entro il 31 maggio;

8. Nel caso di permanenza dell'imbarcazione nel posto barca successivamente alla scadenza del contratto ed in caso di mancato pagamento del canone di ormeggio di cui all'art. 10 l'utente è obbligato a corrispondere alla Ditta la tariffa giornaliera, come prevista dal tariffario vigente, per l'effettivo periodo di permanenza illegittima e fino all'effettivo allontanamento dell'imbarcazione dall'area portuale in concessione.

9. In caso di ritardo nel pagamento del canone, si applicheranno gli interessi del 5% senza necessità di costituzione in mora

10. Il mancato pagamento del canone e della seconda rata decorsi 15 giorni dalla richiesta formale con Raccomandata A.R.

produrranno la risoluzione di diritto Del contratto fermo l'esercizio da parte della Ditt ad agire giudizialmente per il recupero coattivo

del credito, per l'eventuale risarcimento danni, per il rilascio del posto barca qualora ciò non avvenisse spontaneamente e in genere

per la tutela dei propri interessi. Il mero ritardo nel pagamento del canone sarà produttivo di interessi del 5% , senza necessità di

costituzione in mora.

11. Le tariffe possono subire variazione in caso di maggiorazione aliquota IVA e maggiorazione canone demaniale da parte dell'

Autorità competente

12. L'Utente si obbliga a stipulare, presso primaria Compagnia, apposita assicurazione per la responsabilità civile verso terzi per i danni eventualmente cagionati a terzi durante il corso del rapporto ivi compresi i danni ad altre imbarcazioni ed alle persone alle medesime addette e/o sulle medesime trasportate per fatta verificatisi all'interno dell'area portuale, nonché i danni alle attrezzature , agli impianti ed al personale anche non dipendente impiegato nell'approdo qualsivoglia titolo, per un massimale non inferiore ai minimi di legge per sinistro; copia della polizza dovrà essere consegnata alla Ditta contestualmente alla stipula del contratto, nonché, in occasione di ogni rinnovo o modifica della stessa polizza;

13. La risoluzione di diritto del contratto si verificherà nei seguenti casi:

a. Mancato pagamento del canone e della seconda rata (in caso di opzione per il pagamento frazionato del canone) di cui all'art. 10;

b. Subaffitto o cessione in godimento a terzi, anche temporanea, del posto barca;

c. False dichiarazioni relative alle dimensioni fuori tutto dell'imbarcazione;

d. Revoca per qualsiasi evento della concessione demaniale;

e. Mancata copertura assicurativa di cui all'art. 11;.

f. Gravissime violazioni del Regolamento del Pontile Walter Turistico di Giardini Naxos

14. Si conviene tra le parti che l'eventuale rinuncia alla risoluzione di diritto potrà essere manifestata solo in forma espressa, restando

espressamente preclusa e

priva di effetti la rinuncia tacita e/o per fatti concludenti. Ivi compresa la tolleranza

15. In ogni ipotesi di recesso, di disdetta e di risoluzione di diritto del presente contratto ad eccezione dell'ipotesi di revoca della concessione, la Società resta fin d'ora autorizzata, senza necessità di alcuna formalità salvo il preavviso di giorni 15 a mezzo lettera raccomandata, termine da ritenersi validamente effettuato mediante invio al domicilio eletto, anche in via succedanea, di cui al successivo art. 16, a procedere, con oneri a carico dell'utente, alla liberazione del posto barca mediante spostamento e/o alaggio dell'imbarcazione, ferma l'esclusione di qualsivoglia obbligo di custodia., analogamente potrà procedersi per l'ipotesi di permanenza nel posto barca successivamente alla scadenza naturale del contratto;

16. Resta espressamente esclusa qualsivoglia responsabilità della Società per danni che dovessero essere cagionati da terzi all'Utente, all'imbarcazione e/o alle persone che se ne servono, così come resta esclusa qualsivoglia responsabilità da custodia a carico della Società, dandosi reciprocamente atto le parti che il servizio di vigilanza quale previsto nel Regolamento concerne esclusivamente la vigilanza generica sulle strutture portuali e sul rispetto delle norme di comportamento da parte degli Utenti , senza alcun obbligo di vigilanza specifica sulle imbarcazioni e sulle persone che se

ne servono. La Società, pertanto, pur attuando un servizio di vigilanza nel Porto, non risponde per danni, furti, perdite di beni essendo esclusa la presa in consegna ovvero custodia dell'imbarcazione, attrezzature, accessori ed oggetti del proprietario.

17. La Società è esonerata da qualsiasi responsabilità per l'ipotesi di indisponibilità temporanea del posto barca per causa alla medesima

non imputabile, ivi compresa la caducazione, per qualsivoglia motivo, della concessione demaniale L'utente potrà recedere dal contratto,

con preavviso; scritto di giorni dieci, qualora l'impossibilità di utilizzo si protragga per oltre trenta giorni. In questo caso la Società

provvederà a rimborsare la parte di canone già corrisposta corrispondente alla minor durata del contratto

18. Ai fine dell'esecuzione del presente contratto, ivi compresa la notifica di atti giudiziari, la Società elegge domicilio presso la propria

sede legale, e l'utente presso l'indirizzo indicato in epigrafe. Ogni comunicazione o notificazione di atti, anche giudiziari, sarà peraltro validamente effettuata, in ogni caso, per l'ipotesi di trasferimento del predetto domicilio, presso la casa comunale del comune nel quale si trova il domicilio eletto, a condizione che l'atto sia contestualmente notificato e/o inviata anche al domicilio eletto in via principale

Letto, confermato e sottoscritto in duplice originale ed un allegato

L'UTENTE

Ai sensi e per gli effetti degli artt.1341 e 1342 cod. civile si approvano espressamente le clausole di cui all'art. 2 (accettazione regolamento in tutte le sue parti); art.

10 (risoluzione del contratto e misura degli interessi di mora); art. 12 (risoluzione di diritto in caso di mancato pagamento del canone e della seconda rata, subaffitto e/o cessione del posto barca, risoluzione di diritto per false dichiarazioni relative alle dimensioni fuori tutto, risoluzione di diritto per revoca concessione demaniale, risoluzione di diritto per mancata copertura assicurativa, gravissime violazioni del Regolamento); art. 13 (forma esclusivamente espressa della rinuncia alla risoluzione di diritto); art. 14 (spostamento e alaggio imbarcazione in caso di recesso, di disdetta e risoluzione del contratto) art. 15 e 16 (esclusione di

responsabilità da vigilanza, custodia e indisponibilità posto barca); art. 18 (elezione domicilio)

Giardini Naxos, _____

L'UTENTE
